



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 16 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Муниципальный контракт № 0137300017113000021-0191760-01

от 7 июня 2013 года

Экземпляр № 1

ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Извольск»
Износковского района
Калужской области

Положения по территориальному планированию

Калуга
2013 г.



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 16 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Муниципальный контракт № 0137300017113000021-0191760-01

от 7 июня 2013 года

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Извольск»
Износковского района
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ.....	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	8
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения.....	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	13
II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения.....	15
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....	16
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания	17
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	19
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	20
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	22
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды	26
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	29
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	30
II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	31
<i>Список используемой литературы:</i>	33

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области	1:25000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области	1:25000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области	1:25000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области	1:25000
1.5	Территории сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000

	муниципального образования	
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области	1:25000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области	1:25000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района Калужской области	1:25000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Извольск» Износковского района (МО СП «Село Извольск», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ) с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 0137300017113000021-0191760-01 от 7 июня 2013 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Извольск»; ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Село Извольск» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвостовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

В настоящее время нет утвержденных границ населенных пунктов, входящих в состав СП «Село Извольск». В генеральном плане отражены устанавливаемые границы населенных пунктов. При установлении границ населенных пунктов проектировщики руководствовались существующей нормативно-правовой базой (Законом Калужской области «об административно территориальном устройстве Калужской области» № 229-ОЗ от 5 июля 2006 года, кадастровой базой и материалами публичной кадастровой карты, материалами лесоустройства) и документами территориального планирования, утвержденными на территории Калужской области. После утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закорректированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с *устанавливаемыми границами* населенных пунктов.

Генеральным планом определены *планируемые границы* населённых пунктов на перспективу, которые предусматривают возможное развитие населённых пунктов в течение 25 лет. Характеристика планируемых территорий представлена в таблице №1.

Таблица 1

Местоположение участка	Ориентир	Площадь земель сельскохозяйственного назначения
Село Извольск	южнее населенного пункта	65 га

Согласно схеме территориального планирования МР «Износковский район» предусмотрен следующий перевод земель из одной категории в другую:

39,6 га в районе с. Извольск из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения.

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
40:08:210208:21	39,6	Разведка и добыча ПГС	долгосрочная аренда	2016-2018

На территории МО СП «Село Извольск» нет объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области.

Так же на территории сельского поселения «Село Извольск» расположен населенный пункт ур. Телялюй. Населенный пункт не учтен в Реестре населенных пунктов, хотя там сохранена категория земель населенных пунктов. Генеральным планом предлагается в *перспективе* создание нового населенного пункта.

«Образование (восстановление) нового населенного пункта (придание вновь возникшей населенной территории официального статуса административно-территориальной единицы) происходит по инициативе соответствующих представительных органов муниципальных образований с соблюдением требований градостроительного законодательства».

Всего в представленных границах общая площадь МО СП «Село Извольск» составит 9713 га.

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	9713	9713
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4590,1	4540,5
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	0	49,6
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	66,0	66,0
4	Земли лесного фонда	га	4586,7	4586,7
5	Земли водного фонда	га	1,0	1,0
6	Земли запаса	га	0	0
7	Земли населенных пунктов	га	469,2	469,2
<i>село Извольск</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	242,0	242,0
<i>дер. Агарыши</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	26,0	26,0
<i>дер. Колодези</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	17,3	17,3
<i>дер. Ровни</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	84,9	84,9
<i>дер. Семеновское</i>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	86,1	86,1
<i>ур. Телялюй</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	12,9	12,9

Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры						
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения						
5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов						
21-4-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	0,09 км	ГРП Семёновское – ГРП к юго-западу от дер. Семеновское (ферма) МО СП «Село Извольск» Износковского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
21-4-2		Строительство распределительных газопроводов	0,24 км	ГРП Семёновское – ГРП на западной границе дер. Семеновское МО СП «Село Извольск» Износковского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
21-4-3		Строительство распределительных газопроводов	6,28 км	Граница МО СП «Деревня Ивановское» Износковского района Калужской области - ГРП на западной границе дер.	Первая очередь	охранная зона до 100 м

				Семеновское МО СП «Село Извольск» Износковского района Калужской области		
21-4-4		Строительство распределительных газопроводов	2,7 км	ГРП Семёновское – граница МО СП «Деревня Хвощи» Износковского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов						
40-4-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	На западной границе дер. Семеновское МО СП «Село Извольск» Износковского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
40-4-2		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	К юго-западу от дер. Семеновское (ферма) МО СП «Село Извольск» Износковского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

**II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры
сельского поселения**

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 5

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	160,5	160,5
Общественно-деловая	0	0
Сельскохозяйственного использования	297,2	297,2
Производственная	0	0
Инженерной инфраструктуры	0	0
Транспортной инфраструктуры	2,0	2,0
Рекреационная	7,4	7,4
Особо охраняемых территорий	0,8	0,8
Специального назначения	1,3	1,3
Общая площадь	469,2	469,2
<i>село Извольск</i>		
Жилая	67,3	67,3
Общественно-деловая	0	0
Сельскохозяйственного использования	157,7	157,7
Сельскохозяйственного производства	7,5	7,5
Инженерной инфраструктуры	0	0
Транспортной инфраструктуры	2,0	2,0
Рекреационная	5,6	5,6
Особо охраняемых территорий	0,8	0,8
Специального назначения	1,1	1,1
Общая площадь	242,0	242,0
<i>дер. Агарыши</i>		
Жилая	17,1	17,1
Сельскохозяйственного использования	7,9	7,9
Транспортной инфраструктуры	0	0
Рекреационная	1,0	1,0
Общая площадь	26,0	26,0
<i>дер. Колодези</i>		
Жилая	8,4	8,4
Сельскохозяйственного использования	8,6	8,6
Рекреационная	0,3	0,3
Транспортной инфраструктуры	0	0
Общая площадь	17,3	17,3
<i>дер. Ровни</i>		
Жилая	13,7	13,7
Сельскохозяйственного использования	71,2	71,2
Транспортной инфраструктуры	0	0
Общая площадь	84,9	84,9
<i>дер. Семеновское</i>		

Жилая	41,1	41,1
Сельскохозяйственного использования	44,3	44,3
Рекреационная	0,5	0,5
Специального назначения	0,2	0,2
Общая площадь	86,1	86,1
<i>ур. Телялюй</i>		
Общая площадь	12,9	12,9

II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения

При сохранении существующих демографических тенденций, в том числе положительного миграционного потока, в перспективе ближайших 25-ти лет количество жителей в сельском поселении сохранится на прежнем уровне, хотя возможно и небольшое увеличение численности населения.

МО СП «Село Извольск»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	318 человек
Первая очередь	350 человек
Расчетный срок	453 человека

Однако фактически демографическая ситуация в сельском поселении может отличаться от прогнозируемой. Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения.

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

Территории для нового жилищного строительства выделяются в черте границ населенных пунктов, представленных в таблице 5.

Таблица 6

№ п/п.	Наименование мероприятия	Количество домов	Общая площадь домов, м²	Этапы реализации
Застройка индивидуальными жилыми домами				
1	Жилая застройка в с. Извольск	50	2500	Расчетный срок

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортности проживания.

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации
1	Детские дошкольные учреждения		
1.1	Строительства школы и детского сада в с. Извольск	1 объект	Первая очередь
2	Объекты торговли и общественного питания		
2.1	Строительство магазина в дер. Агарыши	50 м ²	Расчетный срок
3	Предприятия сельскохозяйственного назначения		
3.1	Строительство молочно-товарной фермы возле с. Извольск	1 объект	Расчетный срок

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с положениями, указанными в региональных нормативах «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», и другими действующими нормативно-правовыми актами.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Извольск» обслуживает пожарная часть Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в селе Износки.

На территории сельского поселения «Село Извольск» организована ДПК штатная численность 21 человек и имеется специальная передвижная емкость (ОТА-09), предназначенная для пожаротушения.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На **первую очередь** необходимо оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой. Так же **на первую очередь** предлагается оборудовать площадку (пирс) для забора воды пожарной техникой. Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, обеспечения благоприятной экологической обстановки и включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

Проект генерального плана предусматривает соответствующие мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории, представленные в таблице 7.

Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха	
1.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчетный срок
1.2	Озеленения центральной части с. Извольск, д. Семеновское	Расчетный срок
2	Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения	
2.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
2.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчетный срок

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом. Автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с г. Калуга, село Износки.

Перечень мероприятий территориального планирования по развитию транспортной инфраструктуры

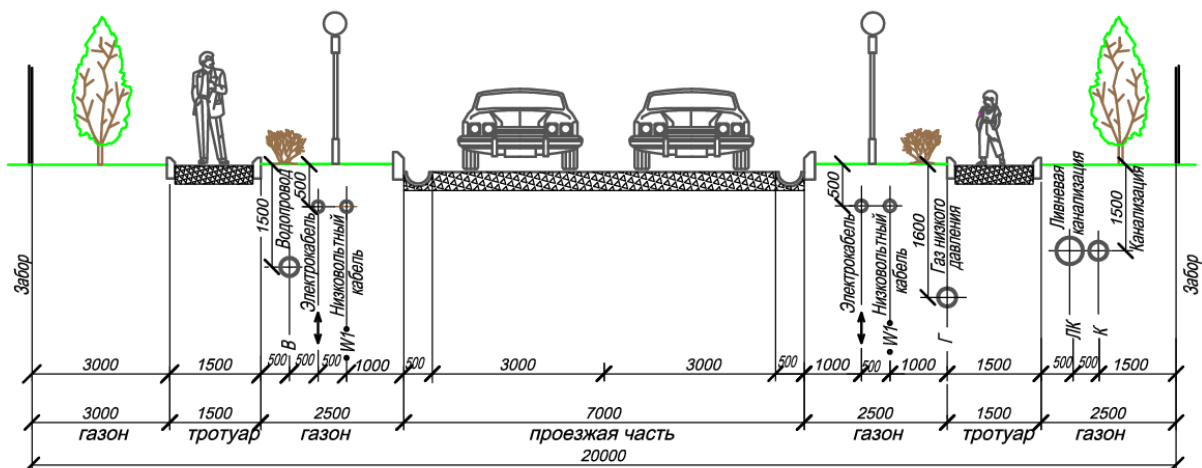
Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
1.2	Реконструкция автодороги Извольск-Износки	Первая очередь
2	Устройство дорог с щебёночным покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна	
2.1	Ремонт автодороги Извольск-Агарыши	Расчетный срок
3.	Устройство парковок и автостоянок	
3.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
3.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

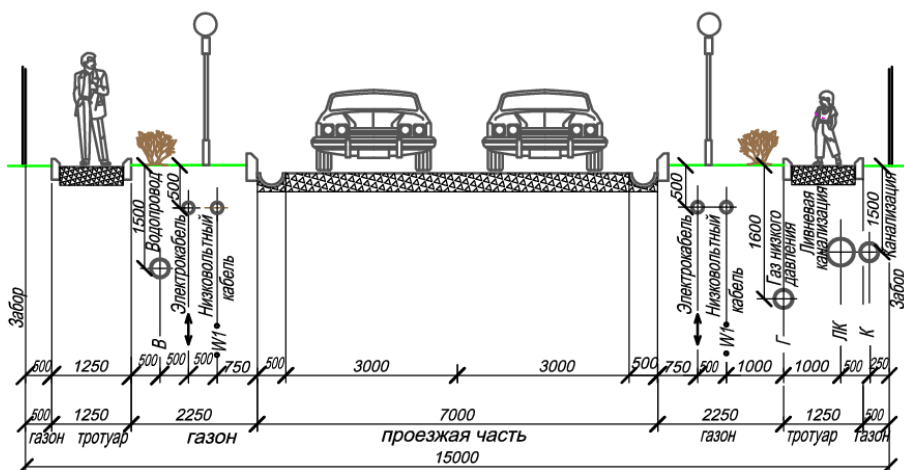
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройке шириной 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

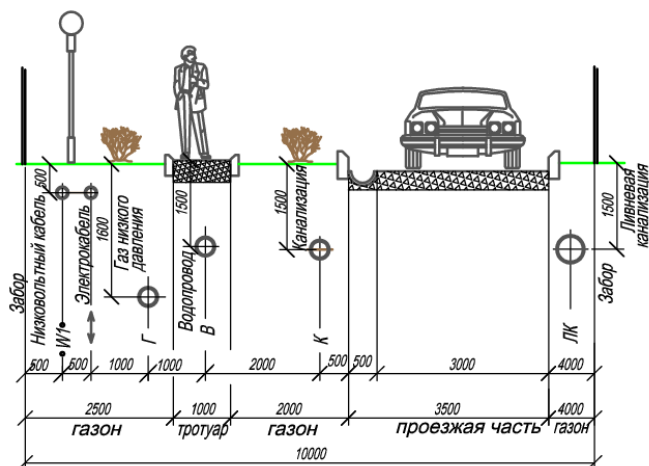
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Износковский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Размещение объектов нового строительства в населенных пунктах сельского поселения будет осуществляется на территориях, свободных от объектов культурного и археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом,. Действие положений землеустроительной, градостроительной, проектной документации и градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Таблица 10

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка объекта</i>	<i>Местонахождение объекта</i>
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>			
1.	Церковь (Николая Угодника)	XIX в.	село Извольск
2.	Братская могила		село Извольск

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация комплекса специальных мероприятий.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям. Предприятия следует оснащать современным пылегазоочистным оборудованием. Размещать производства необходимо с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Организация мероприятий на реках, прудах и родниках: проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы,

восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния.

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, предусматривающее оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов. Для одно-двухэтажных домов допускается устраивать автономное водоснабжение от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на расчетный срок должно включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов, а также их обезвреживания и утилизации (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с «Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Село Извольск».

5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных носителей; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Отходы транспортируются на действующую районную свалку ТБО Износковского района.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Село Извольск» на территории сельского поселения расположены 2 сельских кладбища:

- в селе Извольск, площадь – 1,0 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м, степень заполнения - 90 %;

- в д. Семеновское, площадь – 0,2 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м, степень заполнения - 80 %.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в таблице 9.

Перечень мероприятий территориального планирования по организации мест захоронения

Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Кладбища	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Размещение нового кладбища, площадью 1,9 га, село Извольск западнее старого	Первая очередь
1.3	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 12

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
2	Электроснабжение	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.2	Строительство трансформаторных подстанций на участках нового строительства	Первая очередь
2.3	Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Расчетный срок
2.4	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчетный срок
2.5	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения	Расчетный срок
3	Газоснабжение	
3.1	Газификация дер. Семеновское с размещением газорегуляторного пункта (ГРП)	Расчетный срок
3.3	Уровень газификации сельского поселения - 100 %	Расчетный срок

3.	Теплоснабжение	
3.1	Обеспечение жилых зон застройки децентрализованным теплоснабжением от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются комбинированные аппараты, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Первая очередь
4	Связь	
4.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчетный срок
4.2	Развитие транспортных сетей SDH и MPLS на базе ВОЛС	Расчетный срок
4.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет	Расчетный срок
4.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышение качества связи	Расчетный срок

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.

17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
18. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
19. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
20. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
21. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
22. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
25. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
26. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
27. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
28. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
29. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
30. Схемы территориального планирования Износковского района, ПК«ГЕО», 2011-2013 г.